ALLEGATO A

COMUNE DI GOSSOLENGO
Provincia di Piacenza

Piazza Roma n°16 C.A.P. 29020 C.F. 00198670333
UFFICIO TECNICO Tel. (0523) 770777 – comune.gossolengo@legalmail.it

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE POC STRALCIO CON EFFETTI DI PUA AMBITI ANS P 01 E ANS P 02, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 L.R. 20/2000 E S.M. E ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M..

PRESCRIZIONI VINCOLANTI

Alla luce degli incontri pubblici l'Amministrazione Comunale ritiene di prescrivere le seguenti condizioni vincolanti al PUA in oggetto. In considerazione della vicinanza con il tessuto urbanizzato del capoluogo, in sintonia con gli Ambiti Specializzati per Attività Produttive Consolidate interne all'area urbana:

1) DESTINAZIONE D'USO AMMISSIBILI

Nel PUA sarà consentita la destinazione **artigianale-produttiva** (l'attività logistica di magazzinaggio/distribuzione delle merci solo se strettamente connessa all'attività produttiva come previsto dall'art. 86 del PTCP vigente).

In considerazione della vicinanza con il tessuto urbanizzato del capoluogo, in sintonia con gli Ambiti Specializzati per Attività Produttive Consolidate interne all'area urbana, è **escluso**:

1) L'attività di logistica (corrieri, spedizionieri e similari) non connessa alle attività produttive e destinazioni commerciali;
2) l'insediamento delle attività nocive di prima classe nonché di tutte le attività insalubri, moleste o nocive per fumi, odori e rumori;
3) l'insediamento di attività che trattano e prevedono stoccaggio di rifiuti;
4) la realizzazione di abitazioni ad uso residenziale di qualsiasi natura.

2) PRESCRIZIONI EDILIZIE

a) Nel PUA, in conformità al tessuto produttivo esistente, di cui ne rappresenta l'ampliamento pianificato dal Piano Strutturale Comunale del 2013, l'altezza massima degli immobili sarà di mt. 12,00 ai sensi dell'art. 7/I del RUE vigente.
b) L'obbligo di acquisire per ogni permesso di costruire presentato il parere della Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Gossolengo compreso il Permesso di Costruire alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni di cessione gratuita al Comune di Gossolengo.
c) La durata della convenzione urbanistica sarà di 10 anni.

3) OPERE DI URBANIZZAZIONE INTEGRATIVE E IMPEGNI DI MANUTENZIONE

a) Prolungamento della pista ciclabile oltre la nuova stazione ecologica fino a raggiungere la prima abitazione in direzione Quarto.
b) Prolungamento del marciapiede e dell'impianto di illuminazione pubblica sulla strada Marchesana fino alla prima casa.
c) Manutenzione del verde pubblico previsto in lottizzazione, compreso le alberature, a carico del lottizzante per tutto il periodo della durata della convenzione urbanistica e per i dieci anni successivi alla cessione delle aree al Comune di Gossolengo. Manutenzione: intesa come periodici interventi di sfalci del verde, innaffi delle aree, potature delle alberature e sostituzione di piante morte.
d) Manutenzione della viabilità pubblica prevista in lottizzazione, compreso i marciapiedi e i parcheggi pubblici, a carico del lottizzante per tutto il periodo della durata della convenzione urbanistica e per i dieci anni successivi alla cessione delle aree al Comune di Gossolengo. Manutenzione: intesa come periodici interventi di pulizia delle aree ed interventi di ripristini del manto stradale in caso di necessità.

Responsabile del
Servizio Tecnico
(Arch. Andrea Fornasari)

